

# Plán kontrolních prohlídek

## 1. Identifikační údaje

### 1a. Údaje o stavbě

#### a) název stavby

##### **SŠ stavební Třebíč – Dílna odborného výcviku**

Projektová dokumentace pro povolení provádění stavby ve společném územním a stavebním řízení

#### b) Místo stavby

Adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků

#### Uživatel areálu školy

Střední škola stavební Třebíč  
Kubišova 1214/9  
674 01 Třebíč

#### Pozemky bezprostředně dotčené výstavbou

Katastrální území: Třebíč

Parcelní čísla:

st. 4178 – zastavěná plocha a nádvoří, 388 m<sup>2</sup>, Kraj Vysočina  
2510 – ostatní plocha (jiná plocha), 2142 m<sup>2</sup>, Kraj Vysočina  
2511 – ostatní plocha (ostatní komunikace), 966 m<sup>2</sup>, Kraj Vysočina  
2512 – ostatní plocha (zeleň), 64 m<sup>2</sup>, Kraj Vysočina  
2629 – ostatní plocha (jiná plocha), 3065 m<sup>2</sup>, Kraj Vysočina  
2630 – ostatní plocha (jiná plocha), 14 m<sup>2</sup>, Kraj Vysočina

### 1b. Údaje o stavebníkovi

#### a) Uživatel areálu školy

Obchodní firma nebo název, IČ, adresa sídla (právnícká osoba)

##### **Střední škola stavební Třebíč**

Kubišova 1214/9  
674 01 Třebíč  
IČ: 60418451  
DIČ: CZ60418451  
ID datové schránky: bztrrbp  
Tel.: 606 787 703

E-mail: [holcapek@spsstrebic.cz](mailto:holcapek@spsstrebic.cz)

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Třebíč  
Č.ú.: 197697790277/0100

Zástupce pro věci smluvní: Ing. Jiří Kurka, ředitel školy  
Zástupce pro věci technické: Ing. Alois Holčapek, zástupce ředitele

**b) Vlastník areálu školy a stavebník**

Obchodní firma nebo název, IČ, adresa sídla (právnícká osoba)

**Kraj Vysočina**

Žižkova 1882/57

586 01 Jihlava

IČ: 70890749

DIČ: CZ70890749

ID datové schránky: ksab3eu

Tel.: 564 602 111

E-mail: [posta@kr-vysocina.cz](mailto:posta@kr-vysocina.cz)

Zástupce pro věci smluvní: Mgr. Vítězslav Schrek, MBA, hejtman kraje  
Zástupce pro uplatňování reklamací: Ing. Zdeněk Berka, vedoucí odboru majetkového  
Zástupce pro věci technické: Ing. Pavel Liška, Ph.D.

**1c. Údaje o zpracovateli projektové dokumentace**

**a) Zpracovatel projektové dokumentace**

Obchodní firma nebo název, IČ, adresa sídla (právnícká osoba)

**C.U.B.E. s.r.o.**

Nad Zámkem 1072

674 01 Třebíč

IČ: 28267419

DIČ: CZ28267419

ID datové schránky: kq2wz5m

Tel.: 606 224 941

E-mail: [info@cube-projekty.cz](mailto:info@cube-projekty.cz)

Bankovní spojení: Fio banka, a.s., pobočka Třebíč  
Č.ú.: 2900603738/2010

Zástupce pro věci smluvní: Saša Melicharová  
Zástupce pro věci technické: Milan Melichar

## **b) Jméno a příjmení hlavního projektanta**

### **Hlavní projektant**

Ing. Martin Vinter

Jamolice 132

672 01

Evidenční číslo ČKAIT: 1002173

Obor: IP00 – Pozemní stavby

## **1d. Charakteristika stavby**

### **a) rozsah řešeného území; zastavěné / nezastavěné území**

Novostavba dílny odborného výcviku je určená pro praktickou výuku profesních oborů zedník a montér suchých staveb a dále praxi studijního oboru stavebnictví – zdravotně technické instalace.

V hale je navrženo 7 samostatných stavebně neoddělených pracovišť.

Maximální počet studentů je 30, a to chlapců i dívek.

Maximální počet pedagogického personálu je 3.

Šatny a sociální zázemí pro pedagogický personál, nepedagogický personál a studenty jsou umístěné a již využívané v sousední budově na pozemku s parcelním číslem 2691/8, která je součástí areálu školy a slouží i pro ostatní vyučované obory.

V severní části haly je navržena přístavba se zázemím pro studenty a pedagogický personál a technické zázemí objektu. V přístavbě je navrženo zádveří s hlavním vstupem do objektu využívané současně jako šatna, dále přípravná – učebna pro teoretickou výuku studentů, samostatné ambulantní sociální zařízení pro bezbariérové užívání / personál ženy a studentky, dále samostatné ambulantní sociální zařízení pro personál muži a studenti, úklidová místnost, mistrovna – kabinet a technická místnost. Přístavba v severní části je komunikačně propojená s halou.

V jihovýchodní části haly je navržena přístavba se skladem nářadí, provozně propojená s halou.

V jihozápadní části haly je navržena oplocená přístavba – přístřešek se skladem stavebních materiálů, provozně propojená s halou.

V západní části haly je navržena přístavba – přístřešek oddělený pro parkování osobních automobilů a skladování lešení.

## **2. Rozdělení prohlídek po etapách**

### **1. Prohlídka**

Bude svolána na místě stavby:

- 1) po vybudování zařízení staveniště
- 2) po provedení přípravných prací, včetně zajištění zdroje silové elektřiny a vody
- 3) po provedení detekce vnitřních a venkovních rozvodů inženýrských sítí, přípojných míst a zdrojů
- 4) po geodetickém vytyčení stavby

Bude zde řešen teoreticky postup výstavby v souladu s harmonogramem činností.

## **2. Prohlídka**

Bude svolána na místě stavby:

- 1) po provedení základových konstrukcí
- 2) po připojení stavby na inženýrské sítě a zřízení vsakovacího zařízení
- 3) po provedení proti-radonových opatření
- 4) po montáži nosné ocelové konstrukce objektu
- 5) po provedení vodorovných konstrukcí na terénu

## **3. Prohlídka**

Bude svolána na místě stavby:

- 1) po montáži obvodového pláště objektu
- 2) po provedení montáže rozvodů a zařízení vnitřních instalací, včetně zařizovacích předmětů
- 3) po montáži výplní otvorů v obvodovém plášti
- 4) po realizaci skladby podlah před pokládkou podlahových krytin
- 5) po zřízení venkovních zpevněných a zatravněných ploch
- 6) po provedení terénních úprav

## **4. Prohlídka**

Bude svolána na místě stavby:

- 1) po zprovoznění technických a technologických prvků a zařízení
- 2) po provedení pokládky podlahových krytin
- 3) po montáži minerálních podhledů
- 4) po provedení vnitřních a venkovních povrchových úprav svislých konstrukcí
- 5) po montáži prvků PSV

Současně s poslední prohlídkou stavby, která bude svolána krátce před ukončením stavebních prací, bude provedeno odsouhlasení a kontrola provedení navržených stavebních prací v souladu s dokumentací ověřenou stavebním úřadem a současně projektovou dokumentací pro provádění stavby.

Každá z kontrolních prohlídek bude svolána zhotovitelem díla písemně, sdělením pověřenému pracovníkovi obecného stavebního úřadu odboru výstavby MÚ v Třebíči prostřednictvím e-mailové korespondence, a to nejméně 14 kalendářních dnů před svoláním kontrolní prohlídky. Kopie sdělení bude zaslána všem členům pracovní skupiny.

Z každé kontrolní prohlídky bude proveden zápis do stavebního deníku.

Zahájení výstavby se předpokládá ve třetím čtvrtletí roku 2022.

Dokončení výstavby se předpokládá nejpozději do konce roku 2023.

Realizace novostavby dílny odborného výcviku bude probíhat v jedné etapě.

Realizaci novostavby dílny bude předcházet demolice původní budovy skladové haly na pozemku s parcelním číslem st. 4178 řešená v samostatném stavebním řízení pro povolení odstranění stavby.

V Třebíči, říjen 2021

Milan Melichar